

« 25 » «апреля» 2018г.

АКТ № 6/н
СЕЗОННОГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Эстет»
/А.А. Касаткин/

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.48
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К.Шилова
Техник-смотритель: Н.О. Брылова
Мастер сантехнической службы: Мнацаканян С.С.
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию -2010

Материал стен – кирпич, перегородки пеноблочные

Вид и тип фундамента – сборный железобетонный

Вид и тип кровли – рулонная по ж/б основанию

Число этажей – 9-12 (разноэтажный от девяти до двенадцати)

Количество подъездов - 8 (восемь)

Количество квартир - 311

Количество лифтов - 16

Общая площадь дома – 28 041,6 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 18 671,4 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды -нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - есть

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
1. Подвальные помещения				
1	Фундамент	Сборный железобетонный. В хорошем состоянии.		
2	Цоколь			Требуется ремонт и окраска
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна пвх, удовлетворительное		
4	Вход в подвал	удовлетворительное		Требуется мелкий ремонт ступеней
	двери	Металлические. Хорошее состояние.		Требуется окраска
	лестницы	Ж/бетонные.		Сделан частичный ремонт
2. ФАСАД				
5	Материал стен	Сборные железобетонные. Обшиты панелями, удовлетворительное		
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

7	Межпанельные швы	удовлетворительное			Требуется частичная герметизация
8	Подъездные двери	В наличие, оборудованы домофонами	1 шт		Требуется частичный ремонт и окраска
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют частичной покраски	22 шт		Требуется частичный ремонт (покраска, замена фурнитуры и стекол)
10	Подъездные козырьки	Металлические, удовлетворительное			Произведена очистка от мусора, треб. частичный ремонт
11	Крыльца	Удовлетворительное			Требуется частичный ремонт
12	Подъезды	Удовлетворительное			Требуется частичная замена напольной плитки
	побелка, покраска	Удовлетворительное			Требуется косметический ремонт
	почтовые ящики	Удовлетворительное			
	перила	Удовлетворительное			
13	Информационные доски объявлений	В наличии			
3.КРОВЛЯ					
14	Покрытие	Плоская, железобетонная, нескатная, покрывает гидростеклоизолятом.			Произведена очистка кровли и водостоков от мусора
II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ					
1	ХВС		есть		
2	ГВС		есть		
3	Отопление		есть		
4	Газоснабжение		нет		
5	Электрооснабжение		есть		
III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	Трубопровод центрального отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89, 100, 150мм. Коррозия, требуется частичная замена.			Произведен текущий ремонт
2	Запорная арматура на стояках отопления	ДУ 15,20,25мм - количество 79 шт.			Произведен текущий ремонт
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется в удовлетворительном состоянии			При подготовке к зиме будут выполнены работы по частичному ремонту


4	Стояки системы отопления	Труба сталь: ДУ 15,20,25мм. Коррозия на стояках - 10%		Произведена частичная замена и ремонт
2. Система холодного водоснабжения				
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. -2шт. Фильтр - есть. Дренаж - есть.		
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм,50,80, 32мм.		Необходима частичная замена
3	Запорная арматура на стояках ХВС	ДУ 15,25мм - 37шт.		Необходима частичная замена
4	Стояки ХВС	Труба сталь; ДУ 15,25мм.		Произведен частичный ремонт и замена аварийных стальных стояков.
3. Система горячего водоснабжения				
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.		Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80,100 мм.		Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стояках ГВС	ДУ 15,25мм. Количество - 37шт.		Произведен ремонт
4	Стояки ГВС	Труба сталь; ДУ15, 25 мм.		Произведен ремонт
4. Система электроснабжения				
1	Электропроводка, ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	2	Произведена ревизия
2	Потажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	имеется, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, ламп освещения)		Произведен частичный ремонт, замена на светодиодные светильники
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками, удовлетворительное		Произведен частичный ремонт, замена на светодиодные светильники
5. Система водоотведения				
1	Канализационные выпуски	В наличии, состояние удовлетворительное.		
2	Подвальный лежак канализации	Отверстия и трещины в лежаке - есть. Материал ПВХ ДУ 100мм.		Произведен ремонт


3	Стояки канализации	Количество стояков - 37шт. Ду 100мм. Расколов нет.		Произведен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		Требуется мелкий ремонт
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	Удовлетворительное	10шт.	Требуется частичный ремонт и окраска
2	Урны	Удовлетворительное	11 шт.	
3	Тротуары	Покрытие - асфальтовое	есть	
4	Ограждение газонов	металлическое		Произведен частичный ремонт и требуется покраска
5	Контейнерная площадка	В наличии	1	Произведена комплексная очистка, требуется модернизация
6	Малые формы			
	песочницы	В хорошем состоянии	2 шт	Завезен песок, требуется окраска
	качели	Удовлетворительное	3 шт.	Требуется окраска
	игровые формы		нет	

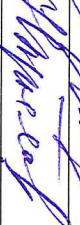
Выводы комиссии:

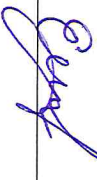
Общее физическое состояние конструкций элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Расмонтировать выношение косметического ремонта ряда подъездов. Произведен мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Произведена покраска входных групп. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программой на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:

 | Милова В.К.

 | Любоўская М.

 | Трахтэльов Н.О.

 | Любоўская С.С.